

## **ΓΕΝΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

Το Παγκύπριο Συνέδριο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου που συνήλθε στις 30 Ιουνίου 2007, αφού μελέτησε σε βάθος τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Κοινότητες και η Κυπριακή ύπαιθρος γενικότερα, διαπίστωσε ότι ενώ έχουν αρκετά αντιμετωπιστεί και επιλυθεί και αρκετά άλλα έχουν τροχοδρομηθεί να βρουν τη λύση τους, εν τούτοις, παραμένουν αρκετά άλυτα, που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης, με θεσμικές, νομικές τροποποιήσεις και αλλαγές των υφιστάμενων Νομοθεσιών, καθώς και τροποποιήσεις των οικονομικών και αναπτυξιακών πολιτικών που ακολουθούνται σήμερα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της Γενικής Συνέλευσης καθώς και τις προτάσεις και παρεμβάσεις των Προέδρων των Κοινοτικών Συμβουλίων που κατατέθηκαν και ακούστηκαν στο Συνέδριο, το Συνέδριο ενέκρινε ομόφωνα το παρόν ψήφισμα, το οποίο και καταθέτει στην Κυβέρνηση, στα Πολιτικά Κόμματα και στη Βουλή των Αντιπροσώπων:

### **• Θεσμοί – Νομοθεσία**

1. Η Κυβέρνηση να προχωρήσει και να καταθέσει το νομοσχέδιο για τη θεσμοθέτηση της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, των Επαρχιακών Ενώσεων καθώς και της Ένωσης Δήμων Κύπρου, δεδομένου του σημαντικού έργου που διαδραματίζουν οι φορείς εκπροσώπησης των Τοπικών Αρχών στην Κύπρο, για την ανάπτυξη και προαγωγή της αυτοδιοίκησης.
2. Η Κυβέρνηση να καταθέσει άμεσα στη Βουλή, τις συμφωνημένες τροποποιήσεις του Περί Κοινοτήτων Νόμου έτσι που να υπάρξει εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας, αναβάθμιση των εξουσιών και του ρόλου των Τοπικών Αρχών, και ενίσχυση των δημοκρατικών διαδικασιών με την αποκέντρωση των εξουσιών.

### **• Οικονομικά Κοινοτήτων**

1. Να αναθεωρηθεί η συνεισφορά Κράτους και Κοινοτήτων για τα αναπτυξιακά τους έργα και να μειωθεί το ποσοστό συνεισφοράς των Κοινοτήτων κατά 10%, με αντίστοιχη αύξηση της συνεισφοράς της Κυβέρνησης.
2. Να αυξηθεί στο διπλάσιο η κρατική χορηγία προς τα Κοινοτικά Συμβούλια, έτσι που να υπάρξει ισορροπημένη κατανομή της συνολικής κρατικής χορηγίας προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση.
3. Μέρος από τις εισπράξεις των τελών κυκλοφορίας καθώς και μέρος από τα έσοδα από τις μεταβιβάσεις ακινήτων, να καταλήγουν στις Κοινότητες σύμφωνα

με τον αριθμό των οχημάτων και των μεταβιβάσεων που γίνονται στη διοικητική τους περιφέρεια.

4. Οικονομικά και άλλα κίνητρα για τη συμπλεγματοποίηση υπηρεσιών των Κοινοτήτων.  
Η Κυβέρνηση να ενισχύσει περαιτέρω τα οικονομικά κίνητρα για τον πιο πάνω σκοπό έτσι που να ενθαρρυνθούν τα Κοινοτικά Συμβούλια προς αυτή την κατεύθυνση.
5. Στεγαστική πολιτική για την ύπαιθρο.  
Η Κυβέρνηση να αυξήσει τα προγράμματα και κονδύλια που παραχωρεί σε νεαρά ζευγάρια και οικογένειες που επιθυμούν να κατοικήσουν στην ύπαιθρο, χωρίς κριτήρια και περιορισμούς. Ιδιαίτερα, για όσους επιθυμούν να κατοικήσουν σε Κοινότητες κάτω των 200 κατοίκων, να δώσει επιπρόσθετα οικονομικά κίνητρα. Το όλο θέμα να απασχολήσει μέσα από μια διαδικασία διαλόγου και συζήτησης το Υπουργείο Εσωτερικών και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

#### • Πολεοδομία & Χωροταξία

Η πείρα των τελευταίων δεκαετιών έχει καταδείξει σειρά αδυναμιών τόσο στην εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων όσο και της Δήλωσης Πολιτικής καθώς και στην εφαρμογή τους. Η Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου απαιτεί όπως:

1. προωθηθεί τάχιστα η ριζική αναθεώρηση του Νόμου Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας ώστε οι διαδικασίες να είναι πιο διαφανείς και δημοκρατικές,
2. αναθεωρηθεί η Δήλωση Πολιτικής ώστε να υποβοηθηθεί η ανάπτυξη της υπαίθρου και η συγκράτηση του πληθυσμού,
3. τα Κοινοτικά Συμβούλια ενεργά να συμμετέχουν στις πολεοδομικές αποφάσεις,
4. προωθηθεί τάχιστα ο αστικός αναδασμός και στα χωριά της υπαίθρου,
5. προωθηθεί το σχέδιο στήριξης των μικρών Κοινοτήτων,
6. αναθεωρηθεί η διαδικασία έκδοσης πολεοδομικών αδειών ώστε αυτές να χορηγούνται γρήγορα.
7. να ενεργοποιηθεί το άρθρο του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου που διαλαμβάνει την εκπόνηση Σχεδίου για τη Νήσο και το Υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει άμεσα στην εκπόνηση του σχεδίου αυτού.
8. στις ορεινές Κοινότητες με ειδικό χαρακτήρα, να καταργηθεί η πολεοδομική άδεια εκτός του πυρήνα τους και να εκδίδεται μόνο η άδεια οικοδομής. Θεωρούμε υψίστη αναγκαιότητα τη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής των πυρήνων των ορεινών αυτών Κοινοτήτων.
9. οι Δήμοι κάθε Επαρχίας να συμπλεγματοποιήσουν τις Υπηρεσίες τους για έκδοση πολεοδομικών αδειών, έτσι που να απελευθερωθεί χρόνος στα Τμήματα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να απασχοληθεί με την έγκαιρη έκδοση πολεοδομικών αδειών στις Κοινότητες.

- **Καταπολέμηση της αστυφιλίας που μαστίζει την ύπαιθρο**

Η περιφερειακή πολιτική δεν ήταν πρώτη προτεραιότητα όλων των κυβερνήσεων από την ανεξαρτησία που σε συνδυασμό με την έλλειψη προγραμματισμού, επέφερε τη σημερινή κατάσταση δημογραφικής αποψίλωσης της υπαίθρου που έφθασε μέχρι και τη διάλυση ιστορικών Κοινοτήτων.

Για την επιβίωση και ανάπτυξη των περιοχών αυτών, απαιτούμε λήψη σειράς μέτρων και επιθετική περιφερειακή πολιτική, για αναστροφή της σημερινής κατάστασης, αφού ο πληθυσμός τους μειώνεται συνεχώς σε βαθμό 1,6% ετησίως, γεγονός που τα επόμενα 10 χρόνια, αναμένεται η πλήρη διάλυση των.

Η Κυβέρνηση να ικανοποιήσει τα οικονομικά αιτήματα των κατοίκων των ορεινών Κοινοτήτων και τις υποχρεώσεις της προς αυτούς και να προχωρήσει στη θεσμοθέτηση του επιδόματος υπαίθρου, όπως συμφωνήθηκε μεταξύ Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου, ορεινών Κοινοτήτων και Κυβέρνησης. Να ξεκινήσει άμεσα ο διάλογος για διερεύνηση του αιτήματος με στόχο την ίδρυση και λειτουργία Επαρχίας Τροόδους που να συμπεριλαμβάνει τις 99 Κοινότητες, που βρίσκονται άνω των 600 μέτρων.

- **Επισημοποίηση αγροτικών δρόμων**

Να προωθηθεί η εγγραφή των αγροτικών δρόμων παρακάμπτοντας τις χρονοβόρες διαδικασίες και τα σοβαρά προβλήματα που δημιουργούνται κατά τη διαδικασία εγγραφής των αγροτικών δρόμων (συγκαταθέσεις, απαλλοτριώσεις). Η Κυβέρνηση να αναλάβει εξ ολοκλήρου το κόστος εγγραφής των αγροτικών δρόμων, ιδιαίτερα το κόστος των εκτιμήσεων, στην ιδιοκτησία της οποίας ούτως ή άλλως περιέρχονται και να ενισχύσει για το σκοπό αυτό, με εξειδικευμένα άτομα το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας.

- **Εγκαθίδρυση και λειτουργία οχληρών αναπτύξεων και Διαχειριστικών Σχεδίων στην ύπαιθρο**

Για την εφαρμογή των πιο πάνω Σχεδίων, να γίνει σαφής ενημέρωση των επηρεαζόμενων Κοινοτήτων και να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι απόψεις των από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες.

- **Δικαιώματα Κοινοταρχών**

- α) Να αυξηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα η αποζημίωση που λαμβάνουν οι Κοινοτάρχες των ελεύθερων και κατεχόμενων Κοινοτήτων καθώς και η συνταξιοδοτική αποζημίωση,
- β) να τυγχάνουν δωρεάν ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και τα μέλη των οικογενειών των Κοινοταρχών, και
- γ) η συνταξιοδοτική αποζημίωση που λαμβάνουν οι συνταξιούχοι Κοινοτάρχες, να είναι μεταβιβάσιμη.
- δ) η αποζημίωση να είναι ολόκληρη αφορολόγητη
- ε) αφορολόγητο αυτοκίνητο

- **Εκπαίδευση αιρετών μελών και υπηρεσιακών στελεχών της αυτοδιοίκησης**

Η Κυβέρνηση να παραχωρήσει κονδύλια προς την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου, προκειμένου να διοργανώνει εκπαιδευτικά και επιμορφωτικά σεμινάρια προς τα Μέλη της, σε θέματα που αφορούν την αυτοδιοίκηση αλλά και που αφορούν την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, να ενισχύσει οικονομικά την Ένωση για την πρόσληψη εξειδικευμένων ατόμων για τεχνική υποστήριξη των Κοινοτικών Συμβουλίων, στην προσπάθειά που καταβάλλουν για απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων για κατασκευή έργων υποδομής και πολιτιστικών εκδηλώσεων στις Κοινότητες τους.

- **Συμμετοχή των Κοινοτικών Συμβουλίων στη λήψη αποφάσεων**

Τα Κοινοτικά Συμβούλια πρέπει να αποκτήσουν νομοθετικά κατοχυρωμένη, ουσιαστική συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων σε θέματα όπως:

Πολεοδομία και Χωροταξία

Περιβάλλον

Φορολογία

Αναπτυξιακά έργα

Δημόσια Υγεία και ασφάλεια

Διατήρηση προστασίας και προβολής του πολιτιστικού κληροδοτήματος

Κοινωνικά προβλήματα

Τονίζεται ιδιαίτερα ο ουσιαστικός λόγος που θα πρέπει να έχουν τα Κοινοτικά Συμβούλια σε πολεοδομικά και αναπτυξιακά θέματα.

- **Οδικό δίκτυο – Συγκοινωνιακό**

Να συντομεύσουν οι διαδικασίες και να προχωρήσουν άμεσα οι κατασκευές των κύριων αρτηριών που ενώνουν τις πόλεις με τα χωριά και τα χωριά μεταξύ τους. Ιδιαίτερα οι δρόμοι Ανθούπολης – Παλαιχωρίου, Κοκκινοτριμιθιάς – Ευρύχου, περιμετρικώς Λευκωσίας, Λεμεσού – Σαϊττά, Λεμεσού – Αγρού, Πόλης Χρυσοχούς – Πάφου καθώς και αυτοκινητόδρομος που θα ενώνει τις Κοινότητες του Τροόδους, αποτελούν υψίστης σημασίας έργα για την αναβίωση της υπαίθρου.

Επίσης, θα πρέπει η Κυβέρνηση να εγκύψει άμεσα για επίλυση του συγκοινωνιακού προβλήματος μέσα από συγκεκριμένα προγράμματα και στρατηγικές για την εξυπηρέτηση όλων των πολιτών και της υπαίθρου και των πόλεων.

- **Περιφερειακά ιατρικά κέντρα**

Αναβάθμιση υφιστάμενων και ίδρυση νέων περιφερειακών ιατρικών κέντρων, πλήρως επανδρωμένα και στελεχωμένα για 24ωρη λειτουργία τους προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της υπαίθρου.

- **Αστυνομικοί - Πυροσβεστικοί Σταθμοί στην Ύπαιθρο**

Επάνδρωση και πλήρης στελέχωση των πιο πάνω σταθμών για την άμεση αντιμετώπιση των όποιων προβλημάτων που παρουσιάζονται στην ύπαιθρο. Επιπρόσθετα και ειδικότερα για την αντιμετώπιση των πυρκαγιών να παραχωρηθούν στα Κοινοτικά Συμβούλια, όπου θα κριθεί αναγκαίο, μονοκάμπινα ή διπλοκάμπινα οχήματα με ντεπόζιτα νερού.

- **Σχολικές Εφορείες που λειτουργούν σε περιφερειακά σχολεία**

Να τροποποιηθεί η σχετική Νομοθεσία έτσι που οι Κοινότητες να αντιπροσωπεύονται και να συμμετέχουν ισότιμα στις σχολικές εφορείες.

- **Ίση κατανομή βαρών και φερεγγυότητα των προσφύγων**

Η Κυβέρνηση να διασφαλίσει την ίση κατανομή βαρών ως αποτέλεσμα της τουρκικής εισβολής καθώς και τη φερεγγυότητα των προσφύγων.